

ПРОТОКОЛ № 5

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ № 4.
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«18» марта 2019г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3554,4 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Управляющая компания Акционерное общество "Центральный Участок"

ОГРН - 1118619002292

ИНН - 8604050665

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «17» января 2019 года по «17» марта 2019 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1791,4 кв.м. (1791,4 голосов), кворум 50,4 %

Присутствующие лица:

Муниципальное образование г. Нефтеюганск, ООО "Нефтеюганскгазстрой", Гатауллин Д.И., Большакова С.Ш., Прыткова А.С., Большакова А.С., Тимошек М.Н., Белецкая Т.Б., Белецкая Т.Б., Образова В.В., Пастушик Н.В., Пастушик Н.В., Доркина Л.А., Нефедов Н.Н., Нефедов А.Н., Нефедова О.Н., Нефедова И.Н., Алфимов О.В., Рябова Д.А., Барышникова О.А., Михалева Т.В., Михалева Ю.А., Аббасов М.А., Максимова Л.В., Юсупова Г.Х., Пучина Н.И., Якупова С.Ф., Байгишиева И.А., Костенко Т.В., Манапова О.В., Манапов М.М., Манапова С.М., Детина В.А., Бахтиярова М.Х., Полянская Т.В., Рябухин О.А., Щепеткова Е.В., Щепетков Н.В., Щепетков В.Н., Щепеткова Е.В., Долгополов А.П., Баранчукова А, Погылэ Г.И., Пушкина Е.Е., Пушкина Т.П., Ковалинская Г.М., Карпляк В.В., Войтенко С.А., Войтенко В.П., Денисова Е.Н., Сова А.А., Братына М.Г., Хандрыга В.В., Вербицкая Л.А., Рябинин Г.И., Славинская И.В., Кирпичникова О.А., Васильева Н.С., Васильев Н.С., Клочкова Г.А., Смолякова И.А., Абдрахманов И.В., Абдрахманова Ф.Ш., Говорухин В.А., Семенова Т.Г., Кочкина Л.Е., Вербицкий А.А., Кислинская Т.П., Друца В.Д., Полянская Е.С., Проданова О.И., Назарова С.В., Баженова О.А., Журавель А.И., Шупта П.Н., Шупта П.Н., Жекибаева Г.А., Яковенко Л.П., Яковенко А.О., Потапов К.Ю., Потапов Ю.К., Потапов М.В., Потапов С.К., Шландикова Е.В., Сайдулаева А.Р., Шашко Р.Ф., Шешенина М.А., Чурсина М.Р., Чурсина О.Ф., Пломодьяло К.Н., Исмайылова Н.В., Миннегулова З.А., Кленина Н.В., Саренко М.Е., Саренко М.С., Матрак З.Д., Колотова Е.Е., Десяткина Н.А., Мирзакаримов Ш.К., Слышанс В.В., Слышанс А.И., Циркунов Д.В., Валова Т.Н., Рахматулин М.А., Алексеева А.П., Воробьев М.П., Кулакова В.Н., Мигунов А.А., Сайкина М.В., Бернгард Г.А., Сатдаров Р.Г.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.
3. Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.
4. Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 46 рублей 88 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
5. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
6. Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
 - холодного водоснабжения;
 - электрической энергии,потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).
7. Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №4 в 2 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну - секретаря АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
Секретарём собрания – Негода Клавдию Алексеевну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну – представителя УК
Секретарём собрания – Негода Клавдию Алексеевну – представителя УК

Подано голосов:

За – 1691 (94,4 %)

Против-0

Воздержались- 100,4 (5,6%)

По второму вопросу повестки дня:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну - секретаря АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

Подано голосов:

За – 1724,4 (96,3 %)

Против- 0

Воздержались- 34,5 (3,7%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну - секретаря АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

Подано голосов:

За – 1719,9 (96 %)

Против- 0

Воздержались- 71,5 (4%)

По четвертому вопросу:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 46 рублей 88 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну - секретаря АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный

Участок», в размере 46 рублей 88 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 46 рублей 88 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

Подано голосов:

За – 1454,3 (81,2%)

Против-55,7 (3,1%)

Воздержались- 281,4 (15,7%)

По пятому вопросу повестки дня:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну - секретаря АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

Подано голосов:

За – 329,8 (18,4%)

Против- 1146,4 (64%)

Воздержались-315,2 (17,6%)

По шестому вопросу повестки дня:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну - секретаря АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,
потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

РЕШИЛИ:

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;

- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

Подано голосов:

За – 1098,4 (61,3%)

Против- 133,2 (7,5%)

Воздержались – 559,8 (31,2)

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №4 в 2 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну - секретаря АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №4 в 2 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №4 в 2 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

Подано голосов:

За – 1743,9 (97,3%)

Против- 0

Воздержались – 49,5 (2,7%)

Приложение:

1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.

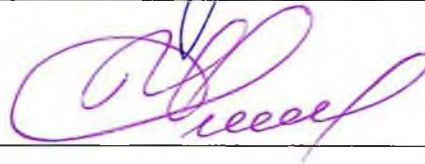
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания в помещении данного дома.
4. Реестр собственников помещений.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
6. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____



Е.Ф. Байкалова

Секретарь собрания _____



К.А. Негода